

托林顿科伦坡，混合开发项目



项目描述:

目前，该地产总面积为21662公顷（05英亩，01 Rood，16.44个栖息地），价值约5500万美元。在这由14个街区组成，每个街区包括8个住房单元，共有112名居民居住。目前大多数房主表示有兴趣接受新开发项目中的公寓，而其余房主将接受与其所有权价值相等的预付现金。需要设计和建造一个现代化的公寓综合体/混合开发区，配备所有便利设施、公用设施和娱乐设施，供居民使用，并结合办公和零售空间。

项目地点距离班达拉奈克国际机场35公里，距离科伦坡商务区（CBD）6公里

财务摘要:

- 投资- 估计约 2.5亿美元
- 投资回报率- 20%
- 投资回收期- 5年。

项目摘要:

- 总面积-2.1662公顷（05英亩，01 Rood，16.44个栖息地）
- 当前租户数量-112
- 要求的塔数-4
- 每个塔楼的层数-49
- 公寓总数-1164
- 开发项目应包括住房单元（公寓）、居民公共设施，如停车场、健身房、游泳池、休息室、商务中心、娱乐中心、医疗中心等、办公空间、国际和本地零售、宴会设施、会议和会议场所、步行道、操场和休闲开放区。

我们是谁-

OSL GLOBAL (PVT) LTD.

我们是由多个子公司和专业人士组成的斯里兰卡大型商业咨询及政策咨询集团。我们不仅能够为海外公司在斯里兰卡的本地代表业务提供服务，同时还针对跨境交易结构化和投资建模等业务提供综合性的咨询服务

KAVINDU ARANGALA

商务拓展经理



+94 759260073



chinadesk@opportunitiesrilanka.com



chinadesk_osl